

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของ บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรักศักดิ์ชุม ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานตามรายละเอียดในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ที่ ทส 1010.5/14560 ลงวันที่ 13 กันยายน 2564 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 93 และไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 7

ปัจจุบันโครงการได้อยู่ในระยะเปิดดำเนินการ โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอยู่ในเกณฑ์ดี โดยมีบางส่วนที่ยังไม่มีข้อมูลการปฏิบัติ ดังนั้นโดยภาพรวมของการปฏิบัติตามมาตรการฯ จึงไม่มีแนวโน้มที่จะเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ

4.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ในด้านต่างๆ สรุปได้ดังนี้

1) คุณภาพอากาศ

โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลสภาพถนนและลานจอดรถให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น รวมถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลแจ้งให้ดับรถทันทีเมื่อจอดเสร็จ อีกทั้งโครงการยังได้ดูแลระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย นอกจากนี้โครงการยังได้ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้และมีการปลูกต้นไม้ในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ได้

2) แหล่งน้ำผิวดินและการจัดการน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ดี และได้มีการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพการทำงานอย่างเต็มที่ และโครงการได้มีการนำส่งแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ต่อสำนักงานเทศบาลเมืองท่าช้าง จังหวัดจันทบุรี ตามกรอบเวลาที่กำหนดไว้

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าค่าการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ ภายนอกโครงการ) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่างทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 5.0-9.0, บีโอดีทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 10-17 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอยทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 7-39 มิลลิกรัมต่อลิตร, โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดมีค่า 986 – 35,000 MPN/100 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมดมีค่าอยู่ในช่วง 210-365 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนักทุกเดือนมีค่า 0.1- 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมันมีค่าอยู่ในช่วง 3.0 – 14.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และทีเคเอ็นทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 3.2-16.0 มิลลิกรัมต่อลิตร พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดแล้วมีค่าเกินเกณฑ์ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่ ซัลไฟด์มีค่าเกินเกณฑ์ตามมาตรฐานในเดือนตุลาคม 2567 มีค่า 1.62 มิลลิกรัมต่อลิตร

3) การใช้น้ำ

โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองอย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อประปาเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วซึม รวมทั้งการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา ไม่มีการชำรุดเสียหายหรือการอุดตัน

4) สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง pH จากการตรวจวัดโดยประจำทุกวัน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567 พบว่าสระว่ายน้ำส่วนตื้นมีค่าอยู่ในช่วง 4.60-8.14 และสระว่ายน้ำส่วนลึกมีค่าอยู่ในช่วง 4.60-8.17 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (อยู่ในช่วง 7.2-8.4) และมีการตรวจค่า Total Coliform Bacteria จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567 เดือนละ 1 ครั้ง พบว่าส่วนใหญ่ไม่พบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ยกเว้นในวันที่ 31 สิงหาคม 2567 พบค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100 ml ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (คือ <10 MPN/100 ml) และ Fecal Coliform Bacteria จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567 เดือนละ 1 ครั้ง พบว่าส่วนใหญ่ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ยกเว้นในวันที่ 31 สิงหาคม 2567 พบค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100 ml ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (คือ <10 MPN/100 ml) ส่วนการตรวจวัดค่าดัชนี Combine Chlorine Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus,

Pseudomonas aeruginosa จะมีการตรวจปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (หมายเหตุ : การตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดเมื่อเดือนมิถุนายน 2567) ผลการตรวจวัดเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี แข็งแรง เพื่อพร้อมใช้งานอย่างเสมอ

5) การระบายน้ำ

โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันเศษใบไม้ เศษมูลฝอย ดิน ทราย และดินตะกอนอุดตันท่อระบายน้ำ รวมถึงการตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการชำรุดหรือการเสียหาย

6) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดรองรับได้อย่างเพียงพอในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีขนาดรับรองมูลฝอยเพียงพอ พร้อมจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนไว้ในพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อรองรับการเก็บขนจากเทศบาลเมืองท่าช้างต่อไป

7) การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน และได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน และยังได้จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ทั้งนี้โครงการได้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

8) การจราจร

โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและคอยควบคุมรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการให้เกิดความปลอดภัย รวมถึงคอยควบคุมรถให้ใช้ความเร็วต่ำที่สุด นอกจากนี้ได้จัดให้มีป้ายและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

9) สภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการได้จัดให้มีการรับข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบความเดือดร้อนจากโครงการทุกช่องทาง เช่น การร้องเรียนโดยตรง ผู้รับความคิดเห็น อีเมล และไลน์ หากได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนโครงการ

10) ความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทำหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ โดยได้ประจำการอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และออกตรวจรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีการติดตั้ง CCTV ครอบคลุมทั้งโครงการ โดยติดตั้งอยู่ภายในอาคารของทุกชั้น ภายนอกรอบตัวอาคาร บริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกของโครงการ

11) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทั้งโครงการ และได้ติดตั้งอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ โครงการได้ฝึกอบรมเรื่องการใช้อุปกรณ์ไฟ รวมถึงอบรมเรื่องวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ อีกทั้งโครงการได้กำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่โดยชัดเจน และจัดให้มีบริเวณที่สูบบุหรี่โดยเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ

12) สุขภาพ

โครงการได้มีการดูแลสุขภาพแวดล้อมและสภาพต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่และโดยรอบโครงการให้มีการเจริญเติบโตให้สวยงามอยู่เสมอ

4.4 ข้อเสนอแนะในการติดตามตรวจสอบในครั้งต่อไป

เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้อยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ดังนั้นโครงการจึงต้องดำเนินการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งโครงการจะต้องดำเนินการต่อไปอย่างเคร่งครัด ได้แก่

- (1) ให้หมั่นตรวจสอบเพิ่มว่ามีการรวบรวมน้ำเสียทุกจุดไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปะปนของน้ำเสียในบ่อพักระบายน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- (2) ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง
- (3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ
- (4) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์และให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว โดยติดไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันทัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์
- (5) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโดยประสานเทศบาลเมืองท่าช้างให้เข้ามาสูบกากตะกอนออกจาก ถังแยกกากตะกอนและถังเก็บกากตะกอน ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง

(6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียรวมโดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละจุด

(7) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดโดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดแโรซอลที่มีขนาดเพียงพอ ในการรองรับปริมาณแโรซอลที่เกิดขึ้นในแต่ละจุด